



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष ३, अंक १२]

गुरुवार, जानेवारी १९, २०१७/पौष २९, शके १९३८

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक २७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २२.—मुंबई महानगरपालिका अधिनियमात आणखी सुधारणा करण्याकरिता
पृष्ठे
अधिनियम. १-२

दिनांक १७ जानेवारी २०१७ रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नि. ज. जमादार,
प्रधान सचिव व विधी परामर्शी,
महाराष्ट्र शासन, विधि व न्याय विभाग.

सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २२.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” दिनांक १९ जानेवारी २०१७ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियमात आणखी सुधारणा करण्याकरिता अधिनियम.

१८८८ चा ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियमात आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या सदुसंष्टाव्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :-

१. या अधिनियमास, मुंबई महानगरपालिका (सुधारणा) अधिनियम, २०१६ असे म्हणावे. संक्षिप्त नाव.

१८८८ चा ३. २. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “मुख्य अधिनियम” असा करण्यात आला आहे), याच्या कलम ३५४ मध्ये, पोट-कलम (२) नंतर, पुढील पोट-कलमे व स्पष्टीकरण जादा दाखल करण्यात येईल :— सन १८८८ चा अधिनियम क्रमांक ३ याच्या कलम ३५४ ची सुधारणा.

“(३) पोट-कलम (१) अन्वये कोणतीही इमारत धोकादायक आहे आणि ती पाढून टाकण्याची गरज आहे, असे आयुक्तास वाटले तर, तो त्या अन्वये नोटीस देण्यापूर्वी, अशा इमारतीच्या मालकाला, त्याला माहीत असलेल्या किंवा त्याच्या अभिलेखात नोंदविलेल्या, त्या इमारतीच्या भोगवटादारांची नावे, भोगवट्यात असलेले क्षेत्रफळ आणि भोगवटा असलेल्या परिवास्तूचे स्थान, संबंधित प्रत्येक भोगवटादाराचा किंवा, यथास्थिति, भाडेकरूचा कब्जा यांबाबतचे एक लेखी विवरण मालकाच्या स्वाक्षरीने सादर करण्यास फर्मावील.

(४) तो, निर्धारित कालावधीच्या आत पोट-कलम (३) द्वारे मागणी केलेले विवरण सादर करण्यात कसूर करील तेव्हा, आयुक्त, उक्त इमारतीच्या भोगवटादाराची आणि त्यांचा संबंधित भोगवटा असलेल्या परिवास्तूचे फरसबंद क्षेत्रफळ आणि स्थानाच्या तपशीलासह कब्जा यांची एक सूची तयार करील.

(५) या कलमान्वये केलेल्या कार्यवाहीमुळे, पुनर्भोगवट्याच्या हक्कासह मालकांच्या किंवा भाडेकरूच्या किंवा भोगवटादारांच्या परस्परांतील हक्कांना कोणत्याही रीतीने बाधा पोहचणार नाही.

स्पष्टीकरण.—या कलमाच्या प्रयोजनार्थ, “भाडेकरू” या शब्दप्रयोगास, महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण अधिनियम, १९९९ याच्या कलम ७ च्या खंड (१५) मध्ये त्याला जो अर्थ नेमून दिला असेल तोच अर्थ असेल.”.

२००० चा
महा. १८.

सन १८८८ चा
अधिनियम क्रमांक
३ याच्या कलम
४९९ ची
सुधारणा.

३. मुख्य अधिनियमाच्या कलम ४९९ मध्ये,—

(क) पोट-कलम (२) नंतर, पुढील पोट-कलमे जादा दाखल करण्यात येतील :—

“(३) जर मालक कलम ३५४ व कलम ४८९ अनुसार जी इमारत पाढून टाकण्यात आली असेल त्या इमारतीचे पुनर्बांधकाम, ती पाढून टाकण्यात आल्याच्या दिनांकापासून एका वर्षाच्या कालावधीच्या आत सुरु करण्यात कसूर करील तर, भाडेकरू, एक संघ किंवा सोसायटी स्थापन करण्यास आणि त्या इमारतीच्या पुनर्बांधकामासाठी समुचित उपाययोजना करण्यास हक्कदार असतील.

(४) जी इमारत कलम ३५४ व कलम ४८९ अनुसार पाढून टाकण्यात आली असेल त्या इमारतीचा मालक, अशी इमारत पाढून टाकण्यात आल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीच्या आत किंवा शासनाने, राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे विनिर्दिष्ट केलेल्या प्राधिकाऱ्याकडून वाढवून देण्यात येईल अशा वाढीव कालावधीच्या आत, पुनर्बांधकाम किंवा पुनर्विकास पूर्ण करील. मालक उक्त कालावधीच्या आत पुनर्बांधकाम किंवा पुनर्विकास पूर्ण करण्यात कसूर करील तेव्हा, भाडेकरू, एक संघ किंवा सोसायटी स्थापन करण्यास आणि अशा इमारतीच्या पुनर्बांधकामासाठी समुचित उपाययोजना करण्यास हक्कदार असतील.

(५) पोट-कलम (३) किंवा, यथास्थिति, पोट-कलम (४) अनुसार अशा इमारतीचे पुनर्बांधकाम किंवा पुनर्विकास पूर्ण झाल्यानंतर, भाडेकरूने भोगवटा केलेल्या क्षेत्राएवढे क्षेत्र, आणखी कोणताही विलंब न करता आणि अशा इमारतीचे पुनर्बांधकाम किंवा, यथास्थिति, पुनर्विकास पूर्ण झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत, मालकाकडून, संघाकडून किंवा, यथास्थिति, सोसायटीकडून त्या भाडेकरूकडे हस्तांतरित करण्यात येईल.

(६) पोट-कलमे (३) किंवा (४) खालील भाडेकरूचा, पुनर्बांधकामाचा हक्क हा, केवळ पाढून टाकलेल्या इमारतीच्या क्षेत्राचे पुनर्बांधकाम करण्यापुरताच मर्यादित असेल. जमिनीचे तसेच, पुनर्बांधकाम किंवा पुनर्विकास केलेल्या इमारतीचे मालकी अधिकार व हक्क हे, मालकाकडेच कायम राहतील आणि भाडेकरूचा दर्जा हा, केवळ भाडेकरू म्हणूनच राहील.”.

(ख) स्पष्टीकरण दोन नंतर, पुढील स्पष्टीकरण जादा दाखल करण्यात येईल :—

“**स्पष्टीकरण तीन.**—या कलमाच्या प्रयोजनार्थ, “भाडेकरू” याचा अर्थ, महाराष्ट्र भाडे २००० चा नियंत्रण अधिनियम, १९९९ याच्या कलम ७ च्या खंड (१५) मध्ये त्याला तो अर्थ नेमून दिला महा. १८. आहे तोच असेल.”.